

365日、海を眺めながら暮らす。心ときめく毎日が待っています。

▲ ▲ 戸の上山を望むマウンテンビュー ▲ ▲

▲ ▲ 戸の上山を望むマウンテンビュー ▲ ▲

B type

3LDK+WIC

専有面積
70.35㎡(21.28坪)

バルコニー面積
13.40㎡(4.05坪)

2面の窓から広々と
海を堪能できる、
オーシャンビューリビング。

— 302号室のお支払い例 —

販売価格 3,270万円

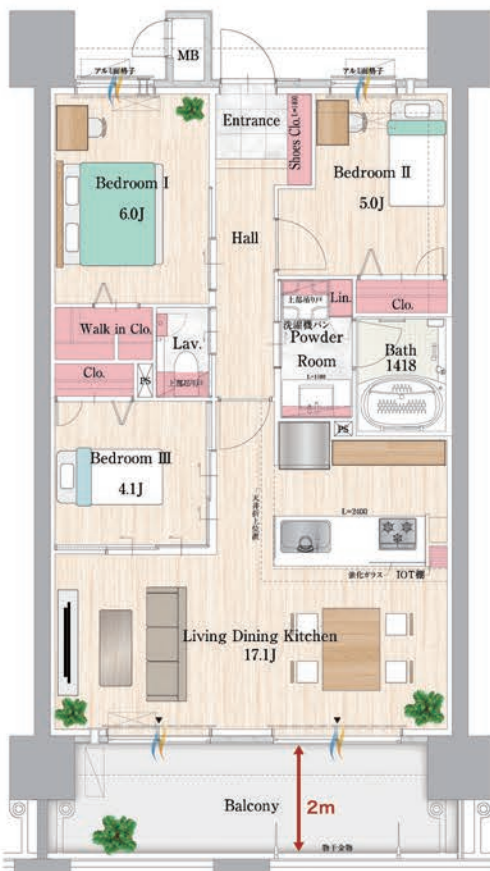
借入金額 3,270万円

頭金・ボーナス払い 0円

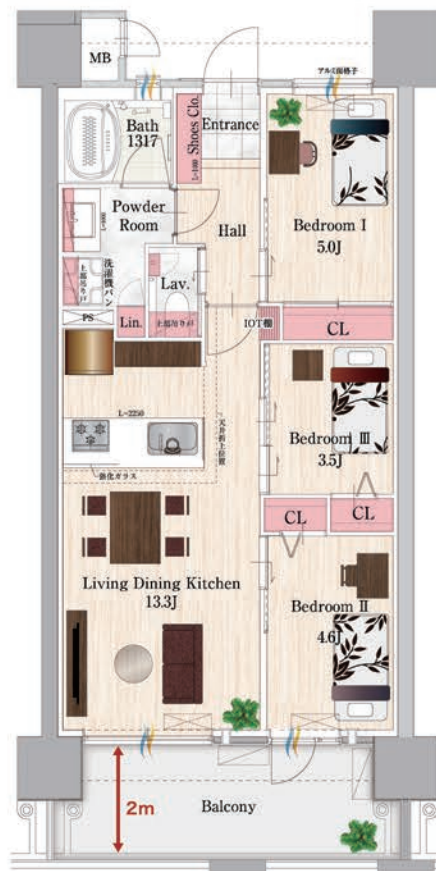
月々 62,349円

※お支払いは、ろうきん提携ローン 金利0.55%、50年払いの場合、借入額3,270万円、月々62,349円。※金利は2025年5月18日現在のものです。経済状況により変更となる場合があります。融資条件等ございますので、詳しくはスタッフまでお尋ねください。

※掲載の図面は計画段階(2025年2月17日現在)のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の家具イラストはレイアウトイメージで備え付けではありません。※メニュープランへの設計変更には、追加費用が発生する場合があります。



▼ ▼ 関門海峡を一望するオーシャンビュー ▼ ▼



▼ ▼ 関門海峡を一望するオーシャンビュー ▼ ▼

C1 type

3LDK

メニュープラン

専有面積
59.85㎡(18.10坪)

バルコニー面積
11.40㎡(3.44坪)

コンパクトながら
機能的で、効率よく
暮らせる3LDK。

— 903号室のお支払い例 —

販売価格 3,110万円

借入金額 3,110万円

頭金・ボーナス払い 0円

月々 59,298円

※お支払いは、ろうきん提携ローン 金利0.55%、50年払いの場合、借入額3,110万円、月々59,298円。※金利は2025年5月18日現在のものです。経済状況により変更となる場合があります。融資条件等ございますので、詳しくはスタッフまでお尋ねください。

JR「門司」駅まで徒歩7分(約490m)、小倉まで1駅の好アクセス。



在来線1駅
5min



赤煉瓦の美しい街並み。門司駅北口エリアの魅力。

再開発によって整備された門司駅北口エリア。

中でも『門司赤煉瓦ブレイス』には、おしゃれなカフェやレストランが立ち並び、利便性と洗練された雰囲気が共存する、注目のエリアへと進化しています。



日常に寄り添う便利さと、心ほどける海辺の景色。



ファミリーマート門司大里本町店
徒歩2分(約135m)



ダイレックス門司店
徒歩6分(約450m)



大里海岸緑地
徒歩4分(約310m)

※表示距離については建物入口からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示は80m=1分で算出しております。

ACCESS MAP



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。

※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。掲載の環境写真は2024年9月撮影のものです。

グランドパレス門司オーシャンテラス

検索

詳しくはこちら

https://gp-moji.com



全邸分、敷地内
平置き駐車場100%確保



快適な室内環境と
省エネを両立



Net Zero
Energy House

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

スマホで家電を
一括管理できる、
IoT設備

Home OS
HomeLink



エントランスの解錠は
「顔認証」でOK



必要な時だけ使える
シェアアイテム

※一部有料がございます。

無料



【物件共通概要】●名称/グランドパレス門司オーシャンテラス●所在地/福岡県北九州市門司区大里本町2丁目3480-2(地番)●交通/JR門司駅 徒歩約7分(約490m)●総戸数/39戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階●敷地面積/1465.71㎡●建築面積/457.88㎡●建築延床面積/3523.82㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0989号(令和6年10月31日)<計画変更>第BVJ-FUK24-11-0989号(令和7年2月18日)●用途地域/準工業地域●完成予定年月/2026年3月予定●入居予定年月/2026年3月下旬予定●駐車場(賃貸)/屋外平置き(普通)34台●分譲駐車場/屋内平置き(普通):5台●分譲駐車場(月額)/9,000円●分譲駐車場管理費(月額)/950円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/950円●分譲駐車場/47台●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/日勤管理(月～金)●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社赤尾組●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店【販売概要】●販売戸数/37戸●販売価格/2,710万円～4,770万円●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/59.85㎡～80.85㎡●バルコニー面積/11.40㎡～16.55㎡●サービスバルコニー面積/4.86㎡～5.80㎡●管理費(月額)/11,200円～15,100円●修繕積立金(月額)/6,000円～8,100円●修繕積立基金(一括払)/461,000円～623,000円●取引条件有効期限/2025年12月末●広告有効期限/2025年12月末 九公取[福121]

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主
売主 **第一交通産業株式会社**



マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区
馬借2丁目6番6号4F

来場予約・資料請求はこちら



0120-798-855

[営業時間] 10:00～18:00 定休日なし