



あなたらしい空間で、海を感じる毎日を。

B type

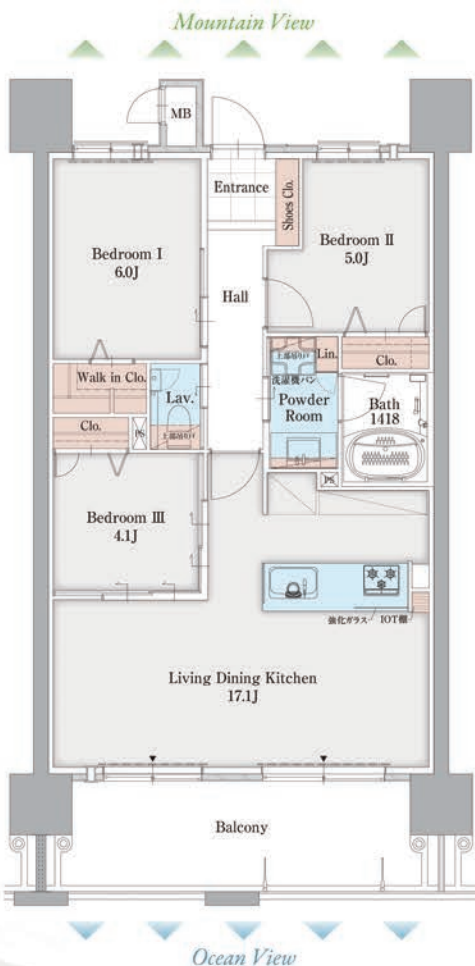
3LDK+WIC

専有面積/70.35㎡(21.28坪)

バルコニー面積
〈2F〉14.55㎡(4.40坪)
〈3~11F〉13.40㎡(4.05坪)

2面の窓から
広々と海を堪能できる、
オーシャンビューリビング。

全ての間取りを
ご覧いただけます!



D type

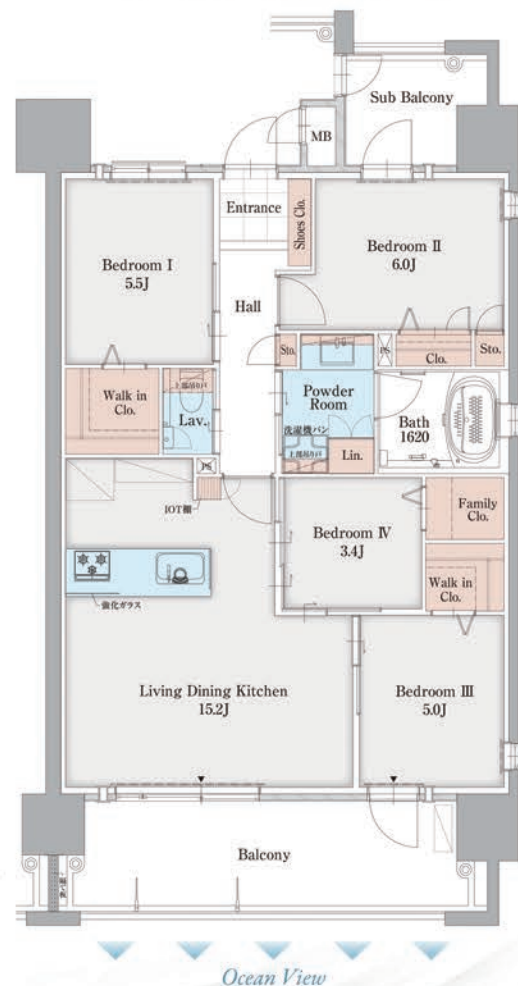
4LDK+2WIC+FCL

専有面積/80.85㎡(24.45坪)

バルコニー面積
〈2F〉16.55㎡(5.00坪)
〈3~11F〉15.06㎡(4.55坪)

サブバルコニー面積
〈2F〉5.80㎡(1.75坪)
〈3~11F〉5.46㎡(1.65坪)

充実した収納力だけでなく、
快適性も揃った
理想の住空間。



※掲載の図面は計画段階(2025年2月17日現在)のものであり、行政指導及び施工上の都合などにより、
改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

全邸分、敷地内
平置き駐車場100%確保



快適な室内環境と
省エネを両立



Net Zero
Energy House

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

スマホで家電を
一括管理できる、
IoT設備

Home OS
HomeLink



エントランスの解錠は
「顔認証」でOK



必要な時だけ使える
シェアアイテム



JR「門司」駅まで徒歩7分、
小倉まで1駅の好アクセス。



在来線1駅
5min

人気のスポットが徒歩圏内! 門司駅北口エリアの魅力

再開発によって整備された門司駅北口エリア。
中でも「門司赤煉瓦ブレイス」には、おしゃれなカフェやレストランが立ち並び、
利便性と洗練された雰囲気が共存する、注目のエリアへと進化しています。



【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主 第一交通産業株式会社

資料請求・お問い合わせはこちら

0120-798-855

【営業時間】10:00~17:00 定休日なし

詳しくは
こちら



マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場
2丁目6番6号4F

グランドパレス門司オーシャンテラス 検索
https://gp-moji.com

ACCESS MAP



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。
※表示内容は、2024年9月の調査時点のものです。掲載の環境写真は2024年9月撮影のものです。

【物件共通概要】●名称/グランドパレス門司オーシャンテラス●所在地/福岡県北九州市門司区大里本町2丁目3480-2他、5筆(地番)●交通/JR門司駅 徒歩約7分(約490m)●総戸数/39戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階●敷地面積/1,465.74㎡●建築面積/501.98㎡●建築延床面積/3,516.22㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0989号(令和6年10月31日)<計画変更>第BVJ-FUK24-11-0989号(令和7年2月18日)●用途地域/準工業地域●完成予定年月/2026年3月予定●入居予定年月/2026年3月下旬予定●駐車場(賃貸)/屋外平置き(普通)34台●分譲駐車場/屋内平置き(普通)5台●駐車場料金(月額)/9,000円●分譲駐車場価格/300万円~350万円●分譲駐車場管理費/1,000円●分譲駐車場修繕積立金/1,000円●駐輪場/47台●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/巡回●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社赤尾組●事業主・売主/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店【販売概要】●販売戸数/39戸●販売価格/2,540万円~4,770万円●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/59.85㎡~80.85㎡●バルコニー面積/11.40㎡~15.06㎡●サブバルコニー面積/4.86㎡~5.46㎡●管理費(月額)/11,200円~15,100円●修繕積立金(月額)/6,000円~8,100円●修繕積立基金(一括払)/461,000円~623,000円●取引条件有効期限/2025年7月末●広告有効期限/2025年7月末 九公取[福121]